



Ref: 0133

Casa indipendente Buje

Buje

415.000 EUR

🛏 4

🚿 4

🏠 172 m²

📏 1.928 m²

📅 1990

DESCRIZIONE

In vendita una casa indipendente di 172 m² situata in una zona tranquilla di Buje, con una superficie totale del terreno di 1.928 m². Questa proprietà offre un eccezionale connubio di privacy e spazio abitativo confortevole, ideale per chi cerca un ambiente tranquillo con una bella vista e abbondante luce naturale grazie all'esposizione a sud. Accanto alla casa si trova anche un pascolo (terreno agricolo) di 1.879 m², per un totale di 4.011 m², e un uliveto di 4.142 m² con un edificio agricolo di 160 m².

La casa dispone di quattro camere da letto, che consentono un'organizzazione funzionale degli spazi per una famiglia numerosa o per gli ospiti. Il cortile spazioso offre possibilità per diverse attività all'aperto e per godere della natura, mentre il parcheggio coperto e un ulteriore parcheggio garantiscono praticità e sicurezza per i veicoli.

Per il riscaldamento e il raffreddamento sono disponibili un condizionatore d'aria e un sistema a combustibile solido, assicurando comfort durante tutto l'anno. La posizione tranquilla e molto soleggiata con una bella vista rende questa proprietà particolarmente attraente, e la vicinanza alla natura contribuisce ulteriormente alla qualità della vita.

Buje offre tutti i servizi essenziali nelle immediate vicinanze, inclusi negozi, scuole e collegamenti di trasporto, rendendo questa casa una scelta eccellente per famiglie e individui che apprezzano la combinazione di privacy e accessibilità alle infrastrutture.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Scoprite il potenziale di questa proprietà e i vantaggi di vivere in una delle località più ambite di Buje.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555754

POSIZIONE

- Esposizione: Sud

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 4
- Numero di piani: 2
- Numero di bagni: 4
- Posto auto: 2

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 1990

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Aria condizionata
- Fonte energetica: Combustibili solidi (legna, bricchette, carbone)
- Camino
- Aria condizionata

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura
- Fossa settica