



Ref: 0115

Casa indipendente Buje

Buje, Krasica

199.000 EUR

2 Camere da letto 2 Bagni 134 m² Superficie 309 m² Anni 2025

DESCRIZIONE

La casa è in vendita allo stato grezzo (ROH-BAU) al prezzo di 199.000 euro, mentre la casa finita è 460.000 euro

In vendita c'è una casa indipendente di 134 m² situata in un ambiente tranquillo nel paese di Krasica vicino a Buje. Questa proprietà offre comfort e privacy, ideale per chi cerca una casa vicino alla natura, lontano dal caos cittadino.

La casa si estende su un terreno di 309 m², che consente una quantità sufficiente di spazio esterno per rilassarsi o fare giardinaggio. L'orientamento della casa è verso est, garantendo abbondante luce naturale durante il giorno e condizioni molto soleggiate. Dispone di due camere da letto, offrendo una disposizione ottimale per una famiglia piccola o una coppia.

Il riscaldamento è fornito tramite elettricità, il che permette una facile gestione della temperatura durante tutto l'anno. La proprietà dispone inoltre di un cortile che contribuisce ulteriormente alla sensazione di privacy e tranquillità.

La posizione della casa a Krasica rappresenta un vantaggio eccezionale per gli amanti della vita tranquilla e dell'ambiente naturale. La vicinanza alla natura e la distanza dal traffico intenso rendono questa proprietà attraente per chi apprezza il silenzio e il relax, pur volendo essere a una distanza accessibile dai servizi e dalle infrastrutture offerte da Buje.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita tranquilla e piacevole in una delle zone più desiderabili di Buje.

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
KAT						
8	Stubište	Keramičke pločice	ST	5,31	1,00	5,31
9	Biblioteka	Keramičke pločice	MK1	6,63	1,00	6,63
10	Spavaća soba 1	Keramičke pločice	MK1	17,30	1,00	17,30
11	Kupaonica 1	Keramičke pločice	MK2	5,87	1,00	5,87
12	Lođe na katu 1	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
13	Spavaća soba 2	Keramičke pločice	MK1/MK1a	17,30	1,00	17,30
14	kupaonica 2	Keramičke pločice	MK2/MK2a	5,87	1,00	5,87
15	Lođe na katu 2	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
Ukupno kat				71,36		68,09
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE				141,79		134,41

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
PRIZEMLJE						
1	Dn. boravak/biagovaonica/kuhinja	Keramičke pločice	PT1	32,07	1,00	32,07
2	Izba	Keramičke pločice	PT3	1,97	1,00	1,97
3	lođa u prizemlju	Keramičke pločice	T1	16,44	0,75	12,33
4	Kotlovnica	Keramičke pločice	PT3	6,29	1,00	6,29
5	Praonica	Keramičke pločice	PT2	1,44	1,00	1,44
6	Dnevni wc	Keramičke pločice	PT2	1,99	1,00	1,99
7	Hodnik	Keramičke pločice	PT1	10,23	1,00	10,23
Ukupno prizemlje				70,43		66,32
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE				70,43		66,32

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555731

POSIZIONE

- Esposizione: Est

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Numero di WC: 1
- Numero piani: 1
- Posto auto: 2

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento elettrico
- Fonte energetica: Elettricità

UTENZE E ALLACCI

- Fossa settica

DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+