



Ref: 0067

## Casa bifamiliare Umag

Umag, Monterol

### 590.000 EUR

 3

 350 m

 3

 2024

 173 m<sup>2</sup>

### DESCRIZIONE

In vendita nuova casa a schiera, situata a Karigador, a soli 350 metri dal mare. La casa ha una superficie di 173,28 m<sup>2</sup>, distribuiti su tre piani: piano terra (63,47 m<sup>2</sup>) con ampio soggiorno e cucina, primo piano (61,05 m<sup>2</sup>) con tre camere da letto e terrazza sul tetto (48,76 m<sup>2</sup>) con splendida vista sul mare.

La casa dispone di un totale di tre bagni, e l'orientamento a sud garantisce abbondante luce solare. È dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per il massimo comfort. Situata su un terreno di 250 m<sup>2</sup>, include 2 posti auto. La vicinanza a Umag consente l'accesso a tutti i servizi necessari, mentre la posizione tranquilla offre un completo godimento della natura.

Prezzo senza IVA è di 472.000 euro

Per ulteriori informazioni e visite, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - B2

### POSIZIONE

- Distanza dal mare: 350 m
- Distanza dalla spiaggia: 350 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di piani: 1
- Numero di bagni: 3
- Terrazza

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Aria condizionata
- Fonte energetica: Elettricità

### UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

---

## DOCUMENTAZIONE

---

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+