



Ref: 0065

## Casa bifamiliare Umag

Umag

### 590.000 EUR

3

350 m

3

2024

174 m<sup>2</sup>

### DESCRIZIONE

In vendita nuova casa a schiera, situata a Karigador, a soli 350 metri dal mare. La casa ha una superficie di 173,28 m<sup>2</sup> distribuiti su tre piani: piano terra (63,47 m<sup>2</sup>) con ampio soggiorno e cucina, primo piano (61,05 m<sup>2</sup>) con tre camere da letto e terrazza sul tetto (48,76 m<sup>2</sup>) con vista mare.

La casa dispone di un totale di tre bagni, e l'orientamento a sud garantisce la massima luce solare. È dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione per il massimo comfort. Situata su un terreno di 250 m<sup>2</sup> con 2 posti auto. La vicinanza a Umag assicura tutti i servizi necessari, mentre la posizione tranquilla permette di godere appieno della natura.

Prezzo senza IVA 472.000 euro

Per maggiori informazioni non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - A2

### POSIZIONE

- Distanza dal mare: 350 m
- Distanza dalla spiaggia: 350 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero piani: 1
- Terrazza

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità

### UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

---

## DOCUMENTAZIONE

---

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+