



Ref: 0146

## Casa bifamiliare Umag

Umag

# 160.000 EUR

 95 m<sup>2</sup>

 1.762 m<sup>2</sup>

 1980

### DESCRIZIONE

VENDITA ESCLUSIVA

In vendita una casa bifamiliare a Škarlani vicino a Buščina di 95 m<sup>2</sup> sul lato ovest di Umag, situata su un ampio terreno di 1762 m<sup>2</sup>. Questa proprietà offre una posizione tranquilla, molta luce solare e una bella vista, rendendola una scelta attraente per una vita confortevole o un investimento.

Elettricità e acqua nelle vicinanze.

La casa si distingue per la sua posizione in una delle zone più desiderabili di Umag, offrendo privacy e un'atmosfera rilassante. L'orientamento a ovest permette di godere del sole pomeridiano e di viste aperte dal cortile, ideale per rilassarsi o per riunioni all'aperto.

Il cortile offre spazio aggiuntivo per varie attività all'aperto, mentre l'ampio terreno apre la possibilità di personalizzazione secondo le esigenze del futuro proprietario.

La posizione della proprietà consente un rapido accesso a tutti i servizi importanti della città di Umag, inclusi negozi, ristoranti, scuole e collegamenti di trasporto, aumentando ulteriormente il valore di questo immobile. L'ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i comfort urbani rendono questa casa un'ottima scelta sia per famiglie che per investitori.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Approfittate di questa opportunità e diventate proprietari di questa attraente proprietà a Umag.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555770

### POSIZIONE

- Esposizione: Ovest

### LOCALI E PIANO

- Numero piani: 1
- Posto auto: 4

### COSTRUZIONE E STATO

- 
- Anno di costruzione: 1980
  - Stato avanzamento lavori: Completato
  - Stato dell'immobile: Da ristrutturare