



Ref: 0081

## Casa a schiera Umag

Umag, Zambratija

### 1.177.738 EUR

 4

 4

 256 m<sup>2</sup>

 180 m

 2025

### DESCRIZIONE

Predstavljamo vam kuću u nizu površine 256 m<sup>2</sup>, smještenu u Zambratiji, izgrađenu 2025. godine. Ova nekretnina ističe se modernom arhitekturom i prostranim rasporedom, pružajući iznimnu udobnost i funkcionalnost za obiteljski život ili investiciju.

Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što omogućuje opuštajuću atmosferu daleko od gradske vreve. Posebnu vrijednost daje prekrasan pogled na more, kao i izuzetna osunčanost prostora zahvaljujući zapadnoj i istočnoj orijentaciji. S ukupno četiri spavaće sobe, ova nekretnina nudi dovoljno prostora za veće obitelji ili goste.

Dodatna prednost je privatno dvorište, idealno za provođenje slobodnog vremena na otvorenom ili uređenje prema vlastitim željama.

Smještena u Zambratiji, kuća se nalazi u blizini glavnih sadržaja i prometnih poveznica, što omogućuje jednostavan pristup trgovinama, školama i drugoj infrastrukturi potrebnoj za ugodan svakodnevni život.

Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, pozivamo vas da nas kontaktirate i otkrijete sve prednosti ove iznimne nekretnine.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555688

### POSIZIONE

- Vista mare
- Distanza dalla spiaggia: 180 m
- Distanza dal mare: 180 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 4
- Numero piani: 1
- Numero di bagni: 4

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Infissi: Alluminio

### UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

---

## DOCUMENTAZIONE

---

- Permesso di costruire