



Ref: 0080

Casa a schiera Umag

Umag, Zambratija

1.109.014 EUR

 4

 4

 241 m²

 2025

DESCRIZIONE

Na prodaju je moderna kuća u nizu površine 241 m², smještena u atraktivnoj Zambratiji. Ova nekretnina izgrađena je 2025. godine, a ističe se izvanrednom lokacijom u prvom redu do mora, s prekrasnim pogledom na more i obiljem dnevnog svjetla zahvaljujući vrlo sunčanoj poziciji.

Kuća nudi četiri spavaće sobe, a orijentacija na zapad i istok dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi i optimalnom osvjetljenju interijera. Prostrani balkon i lođa omogućuju uživanje u otvorenom prostoru, dok privatno dvorište pruža dodatnu vrijednost za opuštanje ili druženje na otvorenom.

Dodatne prednosti uključuju parkiralište za jednostavno i sigurno parkiranje. Kuća je opremljena naprednim sustavom grijanja i hlađenja – dizalica topline, klima uređaj i podno grijanje – što jamči ugodan boravak tijekom cijele godine.

Mirna lokacija neposredno uz more čini ovu nekretninu posebno poželjnom, dok blizina važnih sadržaja i infrastrukturnih poveznica doprinosi kvaliteti svakodnevnog života. Zambratija je poznata po svom jedinstvenom spoju prirodne ljepote i dostupnosti svih potrebnih sadržaja.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život ili investiciju na izuzetnoj lokaciji.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555689

POSIZIONE

- Fronte mare
- Distanza dalla spiaggia: 180 m
- Vista mare

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 4
- Balcone
- Numero di bagni: 4
- Loggia
- Numero piani: 1

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato avanzamento lavori: Completato

- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Infissi: Alluminio

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire