



Ref: 0077

## Casa a schiera Umag

Umag, Savudrija

# 1.011.954 EUR

🛏 4

🚿 4

🏠 219 m<sup>2</sup>

📅 2025

### DESCRIZIONE

In vendita casa a schiera di 219 m<sup>2</sup>, situata a Savudrija. L'immobile, costruito nel 2025, si trova in una posizione estremamente attrattiva, in prima fila sul mare, con una splendida vista sul mare e abbondante luce naturale grazie all'orientamento a ovest e a est.

La casa è composta da quattro camere da letto, che consentono un soggiorno confortevole per famiglie numerose o gruppi. La superficie ampia e funzionale offre numerose possibilità di personalizzazione secondo i propri desideri. Particolare attenzione è stata dedicata al riscaldamento e alla climatizzazione - riscaldamento a pavimento, pompa di calore e condizionatore garantiscono una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Ulteriori comfort includono balcone, loggia, cortile privato, piscina e jacuzzi, creando uno spazio perfetto per il relax e il divertimento all'aperto. Il ripostiglio/magazzino offre spazio aggiuntivo per lo stoccaggio, mentre il parcheggio assicura praticità nella vita quotidiana.

Posizione tranquilla a Savudrija, nelle immediate vicinanze della natura, che garantisce privacy e tranquillità, offrendo al contempo un rapido accesso ai servizi costieri e alle opportunità ricreative. La posizione molto soleggiata contribuisce a un ulteriore comfort e all'atmosfera accogliente della casa.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per vivere o investire in una delle località più ambite dell'Istria.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555692

### POSIZIONE

- Fronte mare
- Distanza dalla spiaggia: 180 m
- Vista mare

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 4
- Numero di bagni: 4
- Numero piani: 1
- Balcone
- Loggia
- Ripostiglio

## DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Infissi: Alluminio

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

## DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire