



Ref: 0069

## Appartamento Umag

Umag

### 397.500 EUR

 3

 3

 79,5 m<sup>2</sup>

 500 m

### DESCRIZIONE

In vendita appartamento in edificio di nuova costruzione con 12 appartamenti, situato a soli 500 metri dal mare, vicino a Lovrečica, vicino a Umag. L'appartamento al primo piano ha una superficie di 79,50 m<sup>2</sup> ed è composto da ingresso, soggiorno, tre camere da letto, bagno e WC. Nel disimpegno e nel bagno sono posate piastrelle in ceramica, mentre nel soggiorno e nelle camere da letto i pavimenti sono in parquet. L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto in garage.

Uno dei principali vantaggi di questa proprietà è l'accesso alla piscina comune riscaldata (6x12 m), che sarà situata di fronte all'edificio. L'appartamento è stato costruito utilizzando materiali di alta qualità, con particolare attenzione alla funzionalità e al comfort. È dotato di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre i condizionatori d'aria garantiscono un piacevole raffrescamento degli ambienti, il tutto gestibile tramite applicazione mobile. Infissi in PVC con vetri tripli, zanzariere e tapparelle elettriche assicurano un'elevata efficienza energetica. I pavimenti sono rivestiti con moderne piastrelle in ceramica, mentre i corridoi e le terrazze dell'edificio sono rifiniti con elegante pietra di granito.

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattateci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz - S3A

### POSIZIONE

- Esposizione: Ovest
- Distanza dalla spiaggia: 500 m
- Distanza dal mare: 500 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Piano: 1
- Numero di bagni: 3
- Ripostiglio

### DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

### COSTRUZIONE E STATO

- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

---

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

---

## DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+