



Ref: 0032

## Appartamento Umag

Umag

### 379.000 EUR

3

200 m

3

1

80,73 m<sup>2</sup>

2024

### DESCRIZIONE

Šarmantni stan, smješten u blizini mora i Savudrijskog svjetionika, nudi savršen spoj mira i udobnosti.

Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom po principu "open space", kupaonice i prostrane terase. Ukupne površine 80.73 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Od opreme u stan je instalirano podno grijanje na struju i klima uređaji.

Samo 5 minuta hoda dijeli vas od plaže dok ste 10 minuta laganog hoda udaljeni od restorana, dućana i drugih zabavno rekreacijskih sadržaja.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S - 494

### POSIZIONE

- Distanza dal mare: 200 m
- Distanza dalla spiaggia: 200 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di piani: 2
- Numero di bagni: 3
- Balcone
- Piano: 1
- Posto auto: 1

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento

### DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+