



Ref: 0030

Appartamento Umag

Umag

333.000 EUR

2

3,0 km

2

1

94,81 m²

2024

STAN 3			
	MJERENO	KEFICIJENT	NETO
HODNIK	7.61	1	7.61
SP SOBA 1	14.07	1	14.07
DN. BORAVAK	33.07	1	33.07
HODNIK	3.18	1	3.18
SP SOBA 2	12.88	1	12.88
KUPATILO 1	5.13	1	5.13
KUPATILO 2	5.25	1	5.25
LOBA 1	7,24	0,75	5,43
LOBA 2	10,92	0,75	8,19
UKUPNO ST 3			94,81

DESCRIZIONE

Oblikujete svoj idealan životni prostor s ovim suvremenim 2-sobnim stanom koji je trenutno u izgradnji!

Smještena na odličnoj lokaciji samo 2 km od centra grada i mora, ova rezidencija koja će uskoro biti dovršena nudi savršen spoj stila, udobnosti i funkcionalnosti.

Stan S3 ukupne neto korisne površine 92,27 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom osmišljenog po principu "open space", dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te 2 loggie s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo istarskog poluotoka.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto.

Doatne pogodnosti uključene u cijenu:

- podno grijanje s pomoću dizalice topline
- klima uređaj
- alu-stolarija
- polimerni podovi na terasama i lođama
- parketi u cijelom stanu osim kupaona i wc-a
- parkirna mjesta s električnim priključkom za punjenje vozila

Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV.

Planirani završetak radova 2024 godine.

Za više informacija:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S3 - 492

POSIZIONE

- Esposizione: Nord
- Distanza dal mare: 3000 m
- Distanza dalla spiaggia: 3000 m
- Distanza dal centro: 2500 m

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Piano: 1
- Numero piani: 2
- Ascensore
- Balcone
- Posto auto: 1



COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento

DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+