



## 1. KAT

STAN 2			
	MJERENO	KEFICIJENT	NETO
HODNIK	11,10	1	11,10
DN. BORAVAK	30,81	1	30,81
WC	3,16	1	3,16
SP SOBA 1	11,98	1	11,98
SP SOBA 2	12,08	1	12,08
KUPATILO 1	6,47	1	6,47
LODA	22,23	0,75	16,67
<b>UKUPNO ST 2</b>			<b>92,27</b>

Ref: 0029

## Appartamento Umag

Umag

### 324.000 EUR

2

2

92,27 m<sup>2</sup>

3,0 km

1

2024

### DESCRIZIONE

Oblikujete svoj idealan životni prostor s ovim suvremenim 2-sobnim stanom koji je trenutno u izgradnji!

Smještena na odličnoj lokaciji samo 2 km od centra grada i mora, ova rezidencija koja će uskoro biti dovršena nudi savršen spoj stila, udobnosti i funkcionalnosti.

Stan S2 ukupne neto korisne površine 92,27 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom osmišljenog po principu "open space", dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a te loggie s koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo istarskog poluotoka.

Stanu također pripada jedno parkirno mjesto.

Doatne pogodnosti uključene u cijenu:

- podno grijanje s pomoću dizalice topline
- klima uređaj
- alu-stolarija
- polimerni podovi na terasama i lođama
- parketi u cijelom stanu osim kupaona i wc-a
- parkirna mjesta s električnim priključkom za punjenje vozila

Izražena cijena nekretnine ne uključuje PDV.

Planirani završetak radova 2024 godine.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S2 - 491

### POSIZIONE

- Esposizione: Nord
- Distanza dal mare: 3000 m
- Distanza dalla spiaggia: 3000 m
- Distanza dal centro: 2500 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Numero di WC: 1
- Piano: 1
- Numero piani: 2
- Ascensore
- Balcone
- Posto auto: 1



## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+