



Ref: 0027

## Appartamento Umag

Umag

# 249.000 EUR

1	1	42,45 m <sup>2</sup>
50 m	1	2024

### DESCRIZIONE

Šarmantnim stan u samom centru Umaga! Savršeno pozicioniran, ovaj kompaktan i udoban stan idealan je prostor za one koji traže savršenu mješavinu funkcionalnosti i stila.

Smješten u samom srcu mjesta 50 m od mora i plaže, na samo par metara od brojnih restorana, kafića, dućana, škole i vrtića.

Stan ukupne površine 42.45 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i terase.

Cijena stana uključuje:

1. Električno podno grijanje - 12V
2. Klime s multi split sistem - ukupno 2
3. Keramika i parket velikih formata na podovima.
4. Aluminijska stolarija Wicona Wicslide 160 troslojno staklo s UV zaštitom i plinom

Mogućnost kupnje garažnog mjesta.

Rok za završetak listopad 2024.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S5 - 489

### POSIZIONE

- Distanza dal mare: 50 m
- Distanza dal centro: 30 m
- Distanza dalla spiaggia: 50 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere: 2
- Numero di camere da letto: 1
- Numero di bagni: 1
- Piano: 1
- Numero piani: 3
- Ascensore
- Balcone
- Posto auto: 1

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### RISCALDAMENTO



- 
- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
  - Riscaldamento a pavimento
  - Aria condizionata

#### **DOCUMENTAZIONE**

- 
- Permesso di costruire
  - Classe energetica: A+