



Ref: 0145

Appartamento Umag

Umag

285.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 43,53 m²

🚗 1

📅 2025

DESCRIZIONE

In vendita un moderno appartamento di 1,5 locali di 43,53 m², situato al terzo piano di una nuova costruzione del 2025, in una zona attrattiva della città di Umag. Questa proprietà rappresenta un'eccezionale opportunità per chi cerca un appartamento di qualità vicino al mare, sia per uso personale che come investimento.

L'appartamento è stato progettato con cura per offrire funzionalità e comfort. È composto da una camera da letto e da uno spazio aggiuntivo soggiorno, rendendolo ideale per vari stili di vita. L'orientamento dell'appartamento è a nord, garantendo una temperatura piacevole e una buona illuminazione naturale durante il giorno.

L'appartamento dispone di un loggiato, che offre uno spazio aggiuntivo per rilassarsi e godersi il tempo libero. Tra le utenze è disponibile la connessione internet in fibra ottica, che assicura una connessione veloce e affidabile per lavoro o svago. Il riscaldamento è fornito tramite energia elettrica e pompa di calore, garantendo alta efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno.

Dispone di un posto auto in garage.

La posizione dell'appartamento si distingue per la vicinanza al mare, rendendola estremamente attraente per gli amanti dello stile di vita mediterraneo. Umag offre un'infrastruttura ricca e numerosi servizi nelle immediate vicinanze, tra cui negozi, ristoranti e aree ricreative.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Questo appartamento offre la combinazione perfetta di costruzione moderna, ottima posizione e vita confortevole sulla costa.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555769

POSIZIONE

- Esposizione: Nord

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 1
- Numero di bagni: 1
- Piano: 3
- Loggia
- Posto auto: 1

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Infissi: Alluminio

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento elettrico
- Fonte energetica: Elettricità

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+