



Ref: 0140

## Appartamento Umag

Umag

### 190.000 EUR

 1

 1

 40 m<sup>2</sup>

 1

 2025

### DESCRIZIONE

In vendita un attraente appartamento di tipo 1,5 locali (1S+DB), di superficie 40 m<sup>2</sup>, situato al terzo piano di un edificio residenziale costruito nel 2025 a Umag. L'appartamento si trova in un edificio di tre piani, garantendo un ambiente tranquillo e maggiore privacy.

L'appartamento si distingue per un design moderno e una distribuzione funzionale degli spazi, ed è orientato a nord. Il soggiorno spazioso con accesso al balcone di 4,79 m<sup>2</sup> offre un piacevole spazio per rilassarsi e godere della vista. La camera da letto offre il comfort necessario per la vita quotidiana.

Tra i servizi aggiuntivi, l'appartamento è dotato di aria condizionata e riscaldamento elettrico, che assicurano una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Il balcone aumenta ulteriormente il valore dell'immobile, offrendo uno spazio esterno per il relax.

L'appartamento è situato in una zona tranquilla di Umag, ideale per chi cerca un ambiente sereno lontano dal caos cittadino, pur mantenendo una comoda accessibilità a tutti i servizi necessari.

S 3-17

Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per una vita di qualità o un investimento in una posizione attraente.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555763

### POSIZIONE

- Esposizione: Nord

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 1
- Numero di bagni: 1
- Piano: 3
- Numero piani: 3
- Balcone
- Posto auto: 1

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025

---

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Aria condizionata
- Fonte energetica: Elettricità
- Aria condizionata

---

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

---

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+