



Ref: 0138

## Appartamento Umag

Umag

### 205.000 EUR

🛏 1

🚿 1

🏠 52,12 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### DESCRIZIONE

In vendita un attraente appartamento di 1,5 locali di 52,12 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di una nuova costruzione di tre piani nella città di Umag. Questa moderna proprietà, costruita nel 2025, si distingue per la sua posizione tranquilla e per l'eccezionale luminosità degli ambienti, che contribuisce a un'atmosfera piacevole per la vita quotidiana.

L'appartamento è composto da una camera da letto e un soggiorno aggiuntivo, che permette una disposizione funzionale degli spazi. Il balcone spazioso di 8,87 m<sup>2</sup> offre uno spazio aggiuntivo per rilassarsi o soggiornare all'aperto.

Tra i servizi aggiuntivi si evidenziano l'ascensore, il garage, il parcheggio e l'aria condizionata, che contribuiscono al comfort e alla praticità dell'abitare.

La posizione a Umag offre la vicinanza al mare, l'accesso a vari servizi e un ambiente tranquillo, rendendo questa proprietà ideale sia per abitazione che come investimento.

S2-15

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555761

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 1
- Numero di bagni: 1
- Piano: 2
- Numero piani: 3
- Ascensore
- Balcone
- Garage
- Posto auto: 1

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### RISCALDAMENTO

- 
- Riscaldamento principale: Aria condizionata
  - Fonte energetica: Elettricità
  - Aria condizionata

#### **UTENZE E ALLACCI**

---

- Fognatura

#### **DOCUMENTAZIONE**

---

- Classe energetica: A+