



Ref: 0134

## Appartamento Umag

Umag, Savudrija

**330.000 EUR** ~~390.000 EUR~~

 2

 2

 78,76 m<sup>2</sup>

 1

 2005

### DESCRIZIONE

In vendita un appartamento attraente di 78,76 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di un edificio residenziale di due piani a Umago, Crveni vrh. Questo appartamento di 2,5 locali (2C+SB) è stato costruito nel 2005 e rappresenta un'eccezionale opportunità per chi cerca una casa confortevole in una posizione tranquilla vicino alla natura.

L'appartamento è composto da due camere da letto e un soggiorno aggiuntivo, ed è orientato a nord e sud, garantendo una buona luminosità e un'atmosfera piacevole per tutto il giorno. La classe energetica A assicura un'elevata efficienza energetica.

Un valore aggiunto a questo appartamento è la piscina, la terrazza, il loggiato e il giardino privato, che permettono di godere degli spazi esterni e offrono ulteriore spazio per relax o socializzazione. Il parcheggio è garantito per gli abitanti. Il riscaldamento e il raffreddamento sono assicurati da un condizionatore e dall'energia elettrica, consentendo la regolazione individuale della temperatura secondo necessità.

La posizione dell'appartamento a Umago offre un ambiente tranquillo con una bella vista sul mare e sulla natura, mentre tutte le comodità essenziali sono facilmente accessibili. Questa proprietà è ideale per chi apprezza la combinazione di comfort, privacy e vicinanza alle bellezze naturali.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

Jelena Krnić  
Tel: +385 98 217521  
Email: jelenakrnic@gmail.com

ID NEKRETNINE: iro-555756

### POSIZIONE

- Vista mare
- Distanza dalla spiaggia: 200 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Piano: 2
- Numero piani: 2
- Terrazza
- Loggia
- Posto auto: 1

## DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2005

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Aria condizionata
- Fonte energetica: Elettricità
- Aria condizionata

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A