



Ref: 0117

## Appartamento Umag

Umag

# 220.000 EUR

🛏 2

🚿 2

🏠 53 m<sup>2</sup>

📅 200

### DESCRIZIONE

In vendita appartamento di 53 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio storico nel centro di Umago. Questo immobile offre una disposizione funzionale con due camere da letto e un soggiorno, garantendo uno spazio abitativo di qualità in una zona attraente della città.

L'appartamento è esposto a est, il che consente un'abbondanza di luce naturale durante le ore mattutine. Un valore aggiunto è rappresentato dalla terrazza che amplia lo spazio abitativo ed è ideale per rilassarsi o socializzare. Il riscaldamento è elettrico e per un comfort aggiuntivo è presente un climatizzatore che assicura una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Il certificato energetico di classe A garantisce un'elevata efficienza energetica.

La posizione dell'appartamento a Umago permette un rapido accesso a tutti i servizi essenziali e ai vantaggi infrastrutturali di questa città costiera. La vicinanza al mare, ai negozi, ai ristoranti e ad altri servizi urbani rende questo immobile particolarmente interessante per diversi profili di acquirenti.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. La visita è possibile previa prenotazione con un giorno di anticipo.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555736

### POSIZIONE

- Esposizione: Est
- Distanza dalla spiaggia: 200 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Piano: 1
- Numero di bagni: 2
- Terrazza

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 200

### RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Aria condizionata
- Fonte energetica: Elettricità

- Aria condizionata

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

## DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Certificato di agibilità

- Classe energetica: A