



Ref: 0105

## Appartamento Umag

Umag

# 440.000 EUR

 2

 2

 80,66 m<sup>2</sup>

 2025

### DESCRIZIONE

S5a

In vendita un appartamento di 80,66 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di una nuova costruzione del 2025, in una zona interessante di Umago. Questa proprietà, classificata come appartamento 2,5 locali (2S+DB), offre funzionalità e comfort, rendendola una scelta ideale per diversi profili di acquirenti.

L'appartamento si estende su una superficie di 80,66 m<sup>2</sup>, che consente una distribuzione degli spazi confortevole. È composto da due camere da letto e un soggiorno, soddisfacendo le esigenze di famiglie, coppie o singoli che cercano una stanza aggiuntiva per lavoro o hobby.

Uno dei vantaggi di questo appartamento è il balcone, che offre uno spazio aggiuntivo per rilassarsi o godersi l'aria fresca. Il riscaldamento a pavimento contribuisce a un'atmosfera piacevole durante tutto l'anno e rappresenta una soluzione moderna per il riscaldamento. Riscaldamento elettrico a pavimento a 12V, sistema di climatizzazione multi split, infissi in alluminio Wicona Wicslide con triplo vetro dotato di protezione UV e gas.

La posizione dell'appartamento a Umago offre numerosi vantaggi - nelle vicinanze si trovano servizi essenziali e sociali, oltre ad attrazioni turistiche, che aumentano ulteriormente il valore di questa proprietà. Umago è noto per la sua infrastruttura sviluppata, la vicinanza al mare e le varie opportunità di ricreazione e divertimento.

Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, non esitate a contattarci. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento o una vita confortevole in una delle zone più ambite di Umago.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555719

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Piano: 1
- Numero di bagni: 2
- Balcone

---

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025

---

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento

---

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

---

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+