



Ref: 0104

## Appartamento Umag

Umag

**525.000 EUR**

🛏 2

🚿 2

🏠 90,62 m<sup>2</sup>

📅 2025

### DESCRIZIONE

Appartamento - S3

In vendita ampio appartamento di tipo 2,5 locali (2C+Soggiorno con pranzo) di superficie totale di 90,62 m<sup>2</sup>, situato in una zona attraente di Umago. L'appartamento si trova in un edificio costruito nel 2025, garantendo una costruzione moderna e alti standard di qualità.

Questa proprietà si distingue per il design moderno e la funzionalità, mentre l'orientamento a ovest assicura abbondante luce naturale per tutto il giorno. L'appartamento dispone di due camere da letto confortevoli e un ampio soggiorno, offrendo spazio sufficiente per una vita confortevole. Un valore speciale all'appartamento è dato dalla posizione tranquilla e dalla splendida vista, mentre il mare si trova nelle immediate vicinanze, contribuendo ulteriormente alla qualità della vita.

Il riscaldamento a pavimento elettrico consente una temperatura gradevole durante tutto l'anno, e un ulteriore vantaggio è l'ascensore che facilita l'accesso quotidiano all'appartamento. Riscaldamento a pavimento elettrico V12 per il 1° e 2° piano, sistema multi-split di condizionamento, serramenti in alluminio Wicona Wiclide con triplo vetro e protezione UV e gas.

Umag è noto per la sua eccellente infrastruttura, la vicinanza al mare e numerosi servizi facilmente accessibili da questa zona della città. La posizione molto soleggiata e l'ambiente tranquillo rendono questa proprietà un'occasione eccezionale per la vita familiare o per investimento.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555718

### POSIZIONE

- Esposizione: Ovest

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 2
- Ascensore
- Numero di bagni: 2

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità
- Riscaldamento a pavimento

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+