



Ref: 0103

## Appartamento Umag

Umag

### 735.000 EUR

 3

 3

 135 m<sup>2</sup>

 1

 2025

### DESCRIZIONE

Si vende un moderno appartamento trilocale di 135 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di una nuova costruzione del 2025 a Umago. Questa proprietà, con il suo design contemporaneo e gli ampi spazi, offre un comfort e una qualità abitativa eccezionali in una posizione tranquilla.

L'appartamento si trova in una zona attraente di Umago, nota per l'ottima connettività e la vicinanza a tutti i servizi importanti. Grazie alla sua orientazione a ovest, l'ambiente è illuminato dalla luce naturale per tutto il giorno, e dalle finestre si gode una bella vista sul mare, che valorizza ulteriormente questa proprietà.

I comfort includono il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata, che garantiscono una temperatura ottimale durante tutto l'anno. L'edificio è dotato di ascensore, che contribuisce ulteriormente alla praticità della vita quotidiana. Riscaldamento elettrico a pavimento a 12V per il 1° e 2° piano, sistema multi split per i condizionatori, appartamenti più grandi con 3 unità interne collegate a un'unità esterna. Infissi in alluminio Wicona Wiclide 160 con vetro triplo con protezione UV e gas.

La posizione tranquilla e molto soleggiata rende questo appartamento la scelta ideale per chi cerca uno spazio abitativo di qualità vicino al mare e a tutti i servizi necessari. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555717

### POSIZIONE

- Vista mare
- Esposizione: Ovest

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Piano: 1
- Ascensore
- Posto auto: 1

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

---

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

---

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

---

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+