



Ref: 0101

## Appartamento Umag

Umag

### 205.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 55,89 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### DESCRIZIONE

Appartamento 1-08

In vendita appartamento di 55,89 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio residenziale di quattro piani, in una zona tranquilla della città di Umago. Questo appartamento di 1,5 vani (1S+DB) è stato costruito nel 2025, garantendo una realizzazione moderna e una qualità costruttiva in una delle destinazioni più richieste sulla costa.

Balcone: 11,42 m<sup>2</sup>, Parcheggio esterno 12,50

L'appartamento si distingue per una superficie funzionale, ideale per un soggiorno confortevole, oltre a un ampio balcone di 11,42 m<sup>2</sup> che offre uno spazio aggiuntivo per il relax. Il cortile pertinenziale conferisce ulteriore valore e un senso di privacy, particolarmente attraente per famiglie e singoli che apprezzano gli spazi esterni.

Il riscaldamento è previsto, assicurando un clima piacevole durante tutto l'anno. La collocazione al primo piano facilita l'accesso, mentre i quattro piani complessivi contribuiscono a un ambiente più intimo e tranquillo dell'edificio.

La posizione di questo appartamento a Umago offre il vantaggio di un ambiente tranquillo, garantendo allo stesso tempo facile accesso a tutti i servizi cittadini, alla costa e alle vie di comunicazione. Umago è noto per la sua infrastruttura sviluppata, rendendo questo immobile adatto alla vita quotidiana, al tempo libero o come investimento.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, vi invitiamo cortesemente a contattarci. Questa proprietà offre un equilibrio perfetto tra costruzione moderna, funzionalità e ottima posizione.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555715

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 1
- Numero di bagni: 1
- Piano: 1
- Numero piani: 4
- Posto auto: 1

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+