



Ref: 0100

## Appartamento Umag

Umag

### 190.000 EUR

🛏 1

🚿 1

🏠 54,42 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### DESCRIZIONE

Appartamento - 0-15

In vendita appartamento di tipo 1,5 locali (1S+DB), superficie 54,42 m<sup>2</sup>, situato al piano terra di una nuova costruzione del 2025 in una zona tranquilla di Umago.

Terrazza: 11,17 m<sup>2</sup>, Cortile: 8,30 m<sup>2</sup>

Questo appartamento dal design moderno si distingue per la posizione attraente che offre tranquillità e privacy, garantendo allo stesso tempo un rapido accesso a tutti i servizi importanti della città di Umago. La nuova costruzione assicura standard edilizi contemporanei e uno spazio abitativo confortevole.

L'appartamento è composto da una camera da letto, rendendolo una scelta ideale per coppie, single o come investimento per le vacanze. La spaziosa metratura consente una distribuzione funzionale degli ambienti, mentre la posizione al piano terra facilita l'accesso.

Tra i servizi aggiuntivi si evidenziano il cortile che offre la possibilità di vivere all'aperto e il parcheggio riservato. Il riscaldamento è fornito tramite energia elettrica, mentre per il raffrescamento è previsto un condizionatore, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

La posizione in una zona tranquilla di Umago permette uno stile di vita rilassato, con la vicinanza a tutti i servizi necessari, negozi, ristoranti e spiagge, rendendo l'appartamento ideale sia per la vita quotidiana che per il relax.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità di investimento o una piacevole soluzione abitativa in una posizione attraente di Umago.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555714

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 1
- Piano: Piano terra
- Numero di bagni: 1
- Posto auto: 1

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Aria condizionata
- Fonte energetica: Elettricità
- Aria condizionata

## UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+