



Ref: 0147

Zemljište Buje

Buje

179.000 EUR

 551 m²

 Ne

OPIS

Građevinsko zemljište površine 551 m² smješteno u Bujama predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje ili razvoj. Parcela je klasificirana kao građevinsko zemljište, što omogućuje potencijal za izgradnju stambenih objekata, u skladu s važećim urbanističkim planom.

Struja i voda nalaze se nedaleko od parcele.

Mogućnosti gradnje

Najveći dopušteni broj etaža: 3 etaže, i to u varijantama:

suteren + prizemlje + kat

podrum + prizemlje + kat

prizemlje + kat + potkrovlje

Najveća dopuštena visina objekta: 7,0 m

Koeficijent iskoristivosti (tlocrt glavnog objekta):

max 120 m² + 0,3 x površina iznad 500 m²

Na parceli su dopušteni i pomoćni objekti (do 15 % bruto površine glavne zgrade), kao što su:

garaža

spremište

nadstrešnica

bazen

terase

potporni zidovi i slični zahvati

Najmanje 20 % parcele mora ostati zelena površina, što osigurava ugodno okruženje za život i privatnost.

Parkirna mjesta moraju biti osigurana na vlastitoj parceli.

Moguća je i izgradnja obiteljske kuće ili višestambenog objekta.

Za sve dodatne informacije o zemljištu i njegovim mogućnostima, pozivamo vas da nas kontaktirate i otkrijete potencijal koji ova parcela nudi. Iskoristite priliku i investirajte u perspektivnu lokaciju u Buju.

Za više informacija:

Nenad Krnić

Tel: +385 98 1912201

Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555771

LOKACIJA

- Pogled na more