



Ref: 0053

Vila blizu mora

Umag

1.315.968 EUR

 274,16 m²

 567,67 m²

 200 m

 2024

OPIS

U naselju Lovrečica nalazi se resort koji se sastoji od 21 vile i 16 apartmana. U sklopu resorta nalazi se niz sadržaja uključujući wellness i SPA, moderno opremljeni fitness centar, cafe i vinski bar te mjesto za punjenje električnih automobila. Resort će imati 24 h video nadzor. Vila ima sveukupno 274,16 m², a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 4 spavaće sobe, 4 kupaone i terase 41,25 m². Stolarija je Schüco aluminiji s električnim roletama, a grijanje je pomoću dizalice topline marke Daikin. Kuća će biti obložena istarskim kamenom koji je karakterističan za ovo područje. Kući pripada parking i biti će opremljena sa smart home sustavom što je dodana vrijednost. Rok završetka radova je ljeto 2025.god. Cijena je izražena bez PDV-a. Kuće se prodaju po principu ključ u ruke. U blizini objekta se nalazi plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200m, Umag 5000 m.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: C- 11

LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 200 m
- Udaljenost do centra: 5000 m
- Udaljenost do plaže: 200 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj katova: 1

OPREMLJENOST

- Bazen

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Energent: Struja
- Klima

INFRASTRUKTURA

-
- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+