



Ref: 0101

## Umag -centar

Umag

### 205.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 55,89 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Stan 1-08

Prodaje se stan površine 55,89 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu stambene zgrade s ukupno četiri etaže, u mirnom okruženju grada Umaga. Ovaj 1,5-sobni stan (1S+DB) izgrađen je 2025. godine, što jamči suvremenu izvedbu i kvalitetu gradnje u jednoj od najtraženijih destinacija na obali.

Balkon: 11,42 m<sup>2</sup>, Vanjski parking 12,50

Stan se ističe funkcionalnom kvadraturom, pogodnom za ugodan boravak, kao i prostranim balkonom od 11,42 m<sup>2</sup> koji pruža dodatni prostor za opuštanje. Pripadajuće dvorište omogućuje dodatnu vrijednost i osjećaj privatnosti, što je osobito atraktivno za obitelji i pojedince koji cijene vanjski prostor.

Grijanje je predviđeno, čime se osigurava ugodna klima tijekom cijele godine. Smještaj na prvom katu omogućuje jednostavan pristup, dok ukupno četiri etaže doprinose intimnijem i mirnijem ambijentu zgrade.

Lokacija ovog stana u Umagu nudi iznimnu prednost mirnog okruženja, istovremeno omogućujući laku dostupnost svim gradskim sadržajima, obali i prometnicama. Umag je poznat po svojoj razvijenoj infrastrukturi, što ovu nekretninu čini pogodnom za svakodnevni život, odmor ili investiciju.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, ljubazno vas pozivamo da nas kontaktirate. Ova nekretnina nudi izbalansiranu kombinaciju moderne gradnje, funkcionalnosti i odlične lokacije.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555715

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaoonica: 1
- Kat: 1
- Broj katova: 4
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+