



Ref: 0100

Umag - centar

Umag

190.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 54,42 m²

🚗 1

📅 2025

OPIS

Stan - 0-15

Na prodaju se nudi stan tipa 1,5-sobni (1S+DB), površine 54,42 m², smješten u prizemlju novogradnje iz 2025. godine u mirnom dijelu Umaga.

Terasa: 11,17 m², Dvorište: 8,30 m²

Ovaj moderno projektirani stan izdvaja se atraktivnom lokacijom koja pruža mir i privatnost, a istovremeno omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima grada Umaga. Novogradnja jamči suvremene standarde gradnje i ugodan životni prostor.

Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, što ga čini idealnim izborom za parove, pojedince ili kao investiciju za odmor. Prostrana kvadratura omogućuje funkcionalan raspored prostorija, a prizemna pozicija doprinosi lakoći pristupa.

Od dodatnih pogodnosti izdvajaju se dvorište koje pruža mogućnost boravka na otvorenom te osigurano parkiralište. Grijanje je riješeno putem električne energije, dok je za rashlađivanje predviđen klima uređaj, što jamči ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Lokacija u mirnom dijelu Umaga omogućuje opušten životni stil, uz blizinu svih potrebnih sadržaja, trgovina, restorana i plaža, čime je stan idealan kako za svakodnevni život, tako i za odmor.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili ugodan život na atraktivnoj lokaciji u Umagu.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555714

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Kat: Prizemlje
- Broj kupaonica: 1
- Parking: 1

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja
- Klima

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+