



Ref: 0105

## Umag

Umag

# 440.000 EUR

2

2

80,66 m<sup>2</sup>

2025

### OPIS

S5a

Prodaje se stan površine 80,66 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu novogradnje iz 2025. godine, u atraktivnom dijelu Umaga. Ova nekretnina, kategorizirana kao 2,5-sobni stan (2S+DB), pruža funkcionalnost i udobnost, čineći je idealnim izborom za različite profile kupaca.

Stan se prostire na prostranih 80,66 m<sup>2</sup>, što omogućuje ugodan raspored prostorija. Sastoji se od dvije spavaće sobe i dnevnog boravka, čime zadovoljava potrebe obitelji, parova ili pojedinaca koji traže dodatnu sobu za rad ili hobi.

Jedna od pogodnosti ovog stana je balkon, koji osigurava dodatni prostor za opuštanje ili uživanje u svježem zraku. Podno grijanje doprinosi ugodnoj atmosferi tijekom cijele godine i predstavlja suvremeno rješenje grijanja. Električno podno grijanje na 12V, klime multi split sistem, stolarija je aluminijska Wicon Wicslide 160 troslojno staklo sa UV zaštitom i plinom.

Lokacija stana u Umagu donosi brojne prednosti – u blizini se nalaze osnovne životne i društvene sadržaje, kao i turističke atrakcije, što dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Umag je poznat po svojoj razvijenoj infrastrukturi, blizini mora te raznim mogućnostima za rekreaciju i zabavu.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili udoban život u jednom od najpoželjnijih dijelova Umaga.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555719

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Kat: 1
- Broj kupaonica: 2
- Balkon

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025

---

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+