



Ref: 0104

## UMAG

Umag

### 525.000 EUR

 2

 2

 90,62 m<sup>2</sup>

 2025

### OPIS

Stan - S3

Na prodaju je prostran stan tipa 2,5-sobni (2S+DB) ukupne površine 90,62 m<sup>2</sup>, smješten u atraktivnom dijelu Umaga. Stan se nalazi u zgradi izgrađenoj 2025. godine, što osigurava suvremenu gradnju i visoke standarde kvalitete.

Ova nekretnina ističe se modernim dizajnom i funkcionalnošću, a orijentacija prema zapadu osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Stan raspolaže s dvije udobne spavaće sobe i prostranim dnevnim boravkom, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Posebnu vrijednost stanu daje mirna lokacija te prekrasan pogled, dok se u neposrednoj blizini nalazi more, što dodatno doprinosi kvaliteti života.

Podno grijanje na struju omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a dodatna pogodnost je dizalo koje olakšava svakodnevni pristup stanu. Električno podnogrijanje na V12 za 1. i 2. kat, klime multi split sistem, stolarija je aluminijska Wicon Wicslide 160 troslojno staklo sa UV zaštitom i plino.

Umag je poznat po svojoj izvrsnoj infrastrukturi, blizini mora i brojnim sadržajima koji su lako dostupni iz ovog dijela grada. Vrlo sunčana pozicija i mirno okruženje čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za obiteljski život ili investiciju.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555718

### LOKACIJA

- Orijentacija: Zapad

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Lift
- Broj kupaonica: 2

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+