



Ref: 0103

UMAG

Umag

735.000 EUR

 3

 1

 3

 2025

 135 m²

OPIS

Prodaje se moderan 3-sobni stan površine 135 m², smješten na prvom katu novogradnje iz 2025. godine u Umagu. Ova nekretnina svojim suvremenim dizajnom i prostranošću pruža iznimnu udobnost i kvalitetu stanovanja na mirnoj lokaciji.

Stan se nalazi u atraktivnom dijelu Umaga, poznatom po izvrsnoj povezanosti i blizini svih važnih sadržaja. Zahvaljujući svojoj zapadnoj orijentaciji, prostor obiluje prirodnim svjetlom tijekom cijelog dana, a s prozora se pruža lijep pogled na more, dodatno naglašavajući vrijednost ove nekretnine.

Pogodnosti uključuju podno grijanje i klima uređaj, što jamči optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Zgrada je opremljena dizalom, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Električno podno grijanje na 12V za 1. i 2. kat, klime multi split sistem, veći stanovi 3 uređaja na jednu vanjsku jedinicu. Stolarija je aluminijska Wicona Wiclide 160 troslojno staklo sa UV zaštitom i plinom.

Mirna lokacija i vrlo sunčani položaj čine ovaj stan idealnim izborom za sve koji traže kvalitetan životni prostor u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555717

LOKACIJA

- Pogled na more
- Orijentacija: Zapad

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Kat: 1
- Lift
- Parking: 1

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+