



Ref: 0140

## Stan u centru Umaga S3-17

Umag

### 190.000 EUR

🛏 1

🏠 1

📏 40 m<sup>2</sup>

🚗 1

📅 2025

### OPIS

Na prodaju je atraktivan stan tipa 1,5-sobni (1S+DB), površine 40 m<sup>2</sup>, smješten na trećem katu stambene zgrade izgrađene 2025. godine u Umagu. Stan se nalazi u zgradi koja broji ukupno tri kata, što osigurava mirno okruženje i dodatnu privatnost.

Stan odlikuje suvremeni dizajn i funkcionalna raspodjela prostora, a orijentiran je prema sjeveru. Prostrani dnevni boravak s izlazom na balkon površine 4,79 m<sup>2</sup> pruža ugodno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu. Spavaća soba nudi komfor potreban za svakodnevni život.

Kao dodatne pogodnosti, stan je opremljen klima uređajem te grijanjem na struju, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Balkon dodatno povećava vrijednost nekretnine, pružajući vanjski prostor za odmor.

Stan se nalazi na mirnoj lokaciji u Umagu, što je savršeno za one koji traže bezbrižno okruženje daleko od gradske vreve, a istovremeno žele praktičnu dostupnost svim potrebnim sadržajima.

### S 3-17

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kvalitetan život ili investiciju na atraktivnoj lokaciji.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555763

### LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaoonica: 1
- Kat: 3
- Broj katova: 3
- Balkon
- Parking: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025

---

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja
- Klima

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+