



Ref: 0046

## Stan u centru Umaga

Umag

### 245.000 EUR

2	2	87,1 m <sup>2</sup>
750 m	1	2024

#### OPIS

Stan ima sveukupno 87,10 m<sup>2</sup> od toga 53,07 unutarnjeg prostora, terasa 6,36 m<sup>2</sup>, spremište, vanjski parking i garažu.

Projekt Centurion Residences smješten je u Umagu, u neposrednoj blizini svih važnijih sadržaja. Dovoljno je istaknuti da se u neposrednoj blizini nalaze dućani, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići i restorani.

Ujedno je na pješačkoj udaljenosti od prvih gradskih plaža, centra grada i šetnica, što projekt čini idealnim izborom za življenje kako za mlade zaposlene obitelji, tako i za one željne odmora i mira, bilo u ljetnim mjesecima, bilo za vrijeme čitave godine.

Centurion Residences savršen je primjer moderne novogradnje. Zgrada se sastoji od četiri ulaza te ukupno 122 stanova.

Što sve dobivate kupnjom stana u Centurion Residence:

- Kvaliteta gradnje i izabrani materijali
- Pripadajuća okućnica uz prizemne stanove
- 1 ili 2 parkirna mjesta uz svaki stan/
- Natkriveni parking i garaža
- PVC vanjska stolarija
- Multi split sistem klimatizacije
- Armirano-betonska monolitna konstrukcija
- ETICS fasadni sustav, termoizolacija debljine 10 cm Prvoklasne armature renomiranih proizvođača.
- Prvoklasna keramika velikih formata
- Prvoklasan parket u svim prostorijama

Rok za završetak lipanj 2025. ( 1-26)

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S - 1-26

#### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 750 m
- Udaljenost do centra: 500 m

#### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaoonica: 2
- Kat: 1
- Lift
- Parking: 1

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja
- Klima

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+