



Ref: 0137

Stan u centru Umaga 2-24

Umag

210.000 EUR

🚗 1

🏠 1

📏 54,94 m²

🚗 1

📅 2025

OPIS

Prodajemo stan površine 54,94 m² smješten na drugom katu novogradnje s ukupno tri etaže, u atraktivnom dijelu Umaga.

Ova nekretnina izgrađena je 2025. godine, pružajući suvremeni način života u mirnom i sunčanom okruženju. Stan se nalazi na izuzetno poželjnoj lokaciji, idealnoj za one koji traže kombinaciju blizine svih gradskih sadržaja i privatnosti.

Stan je 1,5-sobni (1S+DB), što omogućuje funkcionalnu organizaciju prostora i udobnost boravka. Dio stana čini i prostrani balkon površine 10 m², koji dodatno obogaćuje životni prostor i pruža mogućnost opuštanja na otvorenom.

Od dodatnih pogodnosti, stan raspolaže podrumom, dizalom i parkiralištem, što osigurava praktičnost i dodatnu vrijednost svakodnevnom životu. Grijanje je na struju, a ugrađen je i klima uređaj, čime je omogućena ugodna temperatura tijekom cijele godine. Posebno treba istaknuti mirnu lokaciju i vrlo sunčanu orijentaciju ovog stana, što ga čini izuzetno privlačnim za različite profile kupaca.

Umag je poznat po svojoj razvijenoj infrastrukturi, blizini mora i brojnim sadržajima, što ovu nekretninu dodatno izdvaja na tržištu.

S 2-24

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555762

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 1
- Broj kupaonica: 1
- Kat: 2
- Broj katova: 3
- Lift
- Balkon
- Podrum
- Parking: 1

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno

- Stanje objekta: Novoizgrađeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja

- Klima

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+