



Ref: 0144

## Stan - Crveni Vrh

Umag, Crveni Vrh

### 330.000 EUR

 2

 2

 64,22 m<sup>2</sup>

 1

 1999

### OPIS

Prodaje se stan površine 64,22 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu u mirnom dijelu Crvenog Vrh, Umag. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže uravnotežen spoj udobnosti, funkcionalnosti i atraktivne lokacije uz more.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe i dnevnog boravka, što ga čini pogodnim za obitelji ili kao investiciju za odmor. Orijentacija na sjever pruža ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Prostor je dodatno oplemenjen balkonom, što omogućuje uživanje u pogledu na more i opuštajućem ambijentu neposredne blizine obale.

Grijanje i hlađenje su osigurani putem struje, klima uređaja te kamina, što jamči ugodnu temperaturu bez obzira na godišnje doba.

Lokacija na Crvenom Vrh izdvaja se kao jedna od najpoželjnijih u regiji zahvaljujući neposrednoj blizini mora, prekrasnim pogledima i mirnom okruženju, što osigurava privatnost i opuštanje. Udaljenost od gradske vreve pruža dodatnu ekskluzivnost, dok istovremeno omogućuje brz pristup svim važnim sadržajima i prometnicama.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ovaj stan predstavlja idealan izbor za život ili investiciju na izuzetnoj lokaciji uz more.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555768

### LOKACIJA

- Pogled na more
- Orijentacija: Sjever

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Balkon
- Broj kupaonica: 2
- Parking: 1
- Kat: 1

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 1999

---

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja
- Kamin
- Klima

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija