



Ref: 0057

## Samostojeća vila blizu Umaga

Umag

### 560.000 EUR

3	3	188 m <sup>2</sup>
912 m <sup>2</sup>	4,0 km	2013

#### OPIS

Samostojeća Vila blizu Umaga nalazi se 4 km od Umaga u naselju Vilanija. U prizemlju vile nalazi se hodnik i kupaona zatim dnevni boravak s kuhinjom i izalzom na terasu s bazenom od 24 m<sup>2</sup> i dvorištem od 912 m<sup>2</sup> te jednom spavaćom sobom i garderobom. Na prvom katu nalaze se hodnik, 2 spavaće sobe, kupaona i terasa s pogledmo na more i šumu. Orjenatcija vile je prema jugu. Grijanje u cijeloj kući podno sa dizalicom topline, te klima uređaj u svakoj prostoriji. U dvorištu se nalazi nekoliko stabala maslina. U blizini vile nalaze se poznati restorani.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: dog - 555

#### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 4000 m
- Udaljenost do plaže: 4000 m

#### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj katova: 1
- Terasa
- Spremište

#### OPREMLJENOST

- Bazen

#### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2013
- Godina obnove: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

#### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Struja
- Klima