



Ref: 0004

## Samostojeća kuća sa 12 app

Umag

### 999.000 EUR

20 20 480 m<sup>2</sup>  
 1.369 m<sup>2</sup> 500 m

#### OPIS

Samostojeća kuća u Umagu sa 12 apartmana. Svaki apartman je opremljen s namještajem i centralnim grijanjem. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena zelenilom. U sklopu kuće nalazi se bazen od 32 m<sup>2</sup>. U blizini objekta nalaze se: 300 m tenis tereni, 500 m plaža, 800 m trgovina, 800 m restorani, 2000 m centar grada. Investicija s velikim povratom na kapital.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: eI-55

#### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 500 m
- Udaljenost do centra: 2000 m
- Udaljenost do plaže: 500 m

#### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 20
- Broj kupaonica: 20
- Broj katova: 1
- Balkon
- Terasa
- Spremište
- Podrum

#### OPREMLJENOST

- Bazen

#### GRADNJA I STANJE

- Godina obnove: 2006

#### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Centralno grijanje
- Energent: Struja

#### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

#### DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: B
- Uporabna dozvola