



Ref: 0064

## Samostojeća kuća blizu Umaga

Umag

### 470.000 EUR

3

3

166 m<sup>2</sup>

390 m<sup>2</sup>

2,0 km

### OPIS

Na prodaju je prekrasna kuća blizu Umaga, idealna za obitelj ili kao investicija za odmor. Kuća ima površinu od 166 m<sup>2</sup> i smještena je na prostranom dvorištu od 390 m<sup>2</sup>, koje uključuje pomoćni objekt savršen za roštiljanje i druženje. U prizemlju se nalaze hodnik, spavaća soba, prostori dnevni boravak, kupaonica te spremište ispod stepenica. Također, tu je unutarnja kuhinja s WC-om koja služi pomoćnom objektu.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i dvije terase koje nude prekrasan pogled i prostor za opuštanje. Kuća je orijentirana na južnu i sjevernu stranu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Grijanje je osigurano putem električnih ploča, što je praktično i učinkovito.

Pomoćni objekt u dvorištu ne samo da služi kao mjesto za roštiljanje, već nudi i spremište za vrtno alate i bicikle. Ispred kuće nalazi se pergola ispod koje su smještena dva parkirna mjesta, pružajući dodatnu udobnost. Kuća se nalazi samo 2000 m od mora i 5000 m od centra Umaga, što je čini savršenom lokacijom za uživanje u mediteranskom načinu života. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma!

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: vi - 888

### LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 2000 m
- Udaljenost do centra: 5000 m
- Udaljenost do plaže: 2000 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Broj WC-a: 1
- Broj katova: 1
- Terasa
- Spremište
- Parking: 2

### GRADNJA I STANJE

- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Električno grijanje
- Energent: Struja

---

## DOKUMENTACIJA

---

- Građevinska dozvola
- Uporabna dozvola