



Ref: 0090

## Prodaja, Zemljište, Građevinsko, Istarska županija, Brtonigla

Brtonigla

### 122.250 EUR

 815 m<sup>2</sup>

 Ne

#### OPIS

Građevinsko zemljište površine 815 m<sup>2</sup>, smješteno u Brtonigli, nudi izvrsnu priliku na tržištu nekretnina. Ova parcela, koja se prodaje, ističe se svojom građevinskom namjenom te predstavlja atraktivnu opciju za različite investitore i privatne kupce.

Zemljište je kategorizirano kao građevinsko, što omogućuje realizaciju različitih projekata u skladu s važećim prostornim planovima. Smještaj u Brtonigli dodatno povećava vrijednost ove nekretnine, s obzirom na atraktivnost lokacije.

Veličina od 815 m<sup>2</sup> omogućuje fleksibilnost u planiranju i izgradnji objekata različitih namjena, u skladu s prostornim uvjetima i zakonodavstvom. Lokacija i tip zemljišta pogodni su za izgradnju stambenih objekata ili drugih građevinskih projekata predviđenih prostornim planom.

Podaci o dostupnosti infrastrukture, kao što su voda, struja ili kanalizacija, nisu navedeni.

Zemljište je namijenjeno gradnji, što je definirano prostorno-planskom dokumentacijom. Svi daljnji koraci i potrebne dozvole za izgradnju podliježu važećim zakonskim propisima i regulativama.

Ova ponuda predstavlja izvrsnu priliku po povoljnoj cijeni. Pozivamo vas da razmotrite potencijal ove parcele i iskoristite mogućnost ulaganja u perspektivnu nekretninu na traženoj lokaciji.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555702

#### INFRASTRUKTURA

- Struja
- Voda