



Ref: 0150

Prodaja, Poslovni prostor, Ured, Istarska županija, Umag

Umag

315.000 EUR

 63 m²

 2024

OPIS

Poslovni prostor, 63 m2, Umag

Predstavljamo vam poslovni prostor smješten u prizemlju novogradnje iz 2024. godine, u dinamičnom gradu Umagu. Ovaj uredski prostor nudi savršenu priliku za poslovanje u urbanom i atraktivnom okruženju blizu mora.

Prostor se prostire na ukupno 63 kvadratna metra, dizajniran tako da omogući funkcionalnost i udobnost. S orijentacijom prema zapadu, prostor je ispunjen prirodnom svjetlošću, što ga čini idealnim za rad. Grijanje na struju osigurava ugodnu radnu atmosferu tijekom cijele godine.

Lokacija je jedan od ključnih aduta ove nekretnine. Smješten u Umagu, poslovni prostor je u neposrednoj blizini obalnih sadržaja i glavnih prometnica, što omogućuje jednostavan pristup i povezanost s ostalim poslovnim subjektima. Dodatna pogodnost je osigurano parkirno mjesto, što je velika prednost u urbanom okruženju.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili razvoj vlastitog poslovanja. Pozivamo vas da istražite ovaj uredski prostor i iskoristite njegove mogućnosti za unapređenje vašeg poslovanja.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555680

LOKACIJA

- Orijentacija: Zapad

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Električno grijanje
- Energent: Struja

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+