



Ref: 0151

## Prodaja, Poslovni prostor, Drugo, Istarska županija, Umag

Umag

### 235.000 EUR

 47 m<sup>2</sup>

 2024

#### OPIS

Poslovni prostor, 47 m2, Umag

Predstavljamo vam jedinstveni poslovni prostor u srcu Umaga, izgrađen 2024. godine. Ovaj suvremeni prostor od 47 m2 nudi iznimnu priliku za razvijanje vašeg poslovanja u dinamičnom okruženju. Smješten na sjevernoj strani, prostor pruža odlične uvjete za rad uz prirodno osvjetljenje.

Unutrašnjost prostora je dizajnirana za funkcionalnost i udobnost, omogućujući razne konfiguracije prema potrebama vašeg poslovanja. Prostor je opremljen klimom, osiguravajući ugodnu radnu atmosferu tijekom cijele godine. Dodatno, raspolaže s 30 m2 podruma koji može služiti kao prostor za pohranu ili dodatne uredske potrebe.

Lokacija u Umagu predstavlja veliku prednost za vaše poslovanje. Grad je poznat po razvijenoj poslovnoj zajednici i blizini važnih prometnih veza, što omogućuje laku dostupnost svim bitnim dijelovima grada kao i okolnim područjima. Ova centralna pozicija u Umagu čini prostor idealnim za privlačenje klijenata i poslovnih partnera.

Pozivamo vas da istražite ovaj prostor te prepoznate njegov potencijal kao lukrativnu poslovnu lokaciju ili investicijsku priliku.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555679

#### LOKACIJA

- Orijentacija: Sjever

#### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno

#### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

#### DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+

