



Ref: 0068

## Prodaja novogradnje u blizini Umaga, Lovrečica - Stan u prizemlju

Umag

### 270.000 EUR

2

500 m

2

2024

60 m<sup>2</sup>

### OPIS

Prodaje se stan u novogradnji u zgradi sa 12 stanova, smještenoj samo 500 metara od mora, kod Lovrečice, blizu Umaga. Stan u prizemlju ima 60 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. U predprostoru i kupaonici postavljene su keramičke pločice, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama parketi. Iz dnevnog boravka pristupa se uređenoj okućnici, a stanu pripada ostava i jedno parkirno mjesto u garaži.

Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je pristup zajedničkom grijanom bazenu (6x12 m), koji će biti smješten ispred zgrade.

Stan je izgrađen uz korištenje vrhunskih materijala, s naglaskom na funkcionalnost i udobnost. Opremljen je podnim grijanjem na dizalicu topline, dok klima uređaji omogućuju ugodno hlađenje prostora, sve s mogućnošću upravljanja putem mobilne aplikacije. PVC stolarija s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama osigurava visoku energetska učinkovitost. Podovi su obloženi modernim keramičkim pločicama, dok su hodnici i terase u zgradi završeni elegantnim granitnim kamenom.

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz- S2A

### LOKACIJA

- Orijentacija: Zapad
- Udaljenost do mora: 500 m
- Udaljenost do plaže: 500 m
- Udaljenost do centra: 4000 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Kat: Prizemlje
- Spremište

### OPREMLJENOST

- Bazeni

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2024
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

---

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Klima

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola