



Ref: 0081

## Prodaja, Kuća, U nizu, Istarska županija, Zambratija

Umag, Zambratija

### 1.177.738 EUR

 4

 4

 256 m<sup>2</sup>

 180 m

 2025

### OPIS

Predstavljamo vam kuću u nizu površine 256 m<sup>2</sup>, smještenu u Zambratiji, izgrađenu 2025. godine. Ova nekretnina ističe se modernom arhitekturom i prostranim rasporedom, pružajući iznimnu udobnost i funkcionalnost za obiteljski život ili investiciju.

Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, što omogućuje opuštajuću atmosferu daleko od gradske vreve. Posebnu vrijednost daje prekrasan pogled na more, kao i izuzetna osunčanost prostora zahvaljujući zapadnoj i istočnoj orijentaciji. S ukupno četiri spavaće sobe, ova nekretnina nudi dovoljno prostora za veće obitelji ili goste.

Dodatna prednost je privatno dvorište, idealno za provođenje slobodnog vremena na otvorenom ili uređenje prema vlastitim željama.

Smještena u Zambratiji, kuća se nalazi u blizini glavnih sadržaja i prometnih poveznica, što omogućuje jednostavan pristup trgovinama, školama i drugoj infrastrukturi potrebnoj za ugodan svakodnevni život.

Za sve dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje, pozivamo vas da nas kontaktirate i otkrijete sve prednosti ove iznimne nekretnine.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555688

### LOKACIJA

- Pogled na more
- Udaljenost do mora: 180 m
- Udaljenost do plaže: 180 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj katova: 1
- Broj kupaonica: 4

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno
- Stolarija: Alu

### INFRASTRUKTURA

- 
- Kanalizacija

## **DOKUMENTACIJA**

---

- Građevinska dozvola