



Ref: 0080

## Prodaja, Kuća, U nizu, Istarska županija, Zambratija

Umag, Zambratija

### 1.109.014 EUR

 4

 4

 241 m<sup>2</sup>

 2025

### OPIS

Na prodaju je moderna kuća u nizu površine 241 m<sup>2</sup>, smještena u atraktivnoj Zambratiji. Ova nekretnina izgrađena je 2025. godine, a ističe se izvanrednom lokacijom u prvom redu do mora, s prekrasnim pogledom na more i obiljem dnevnog svjetla zahvaljujući vrlo sunčanoj poziciji.

Kuća nudi četiri spavaće sobe, a orijentacija na zapad i istok dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi i optimalnom osvjetljenju interijera. Prostrani balkon i lođa omogućuju uživanje u otvorenom prostoru, dok privatno dvorište pruža dodatnu vrijednost za opuštanje ili druženje na otvorenom.

Dodatne prednosti uključuju parkiralište za jednostavno i sigurno parkiranje. Kuća je opremljena naprednim sustavom grijanja i hlađenja – dizalica topline, klima uređaj i podno grijanje – što jamči ugodan boravak tijekom cijele godine.

Mirna lokacija neposredno uz more čini ovu nekretninu posebno poželjnom, dok blizina važnih sadržaja i infrastrukturnih poveznica doprinosi kvaliteti svakodnevnog života. Zambratija je poznata po svom jedinstvenom spoju prirodne ljepote i dostupnosti svih potrebnih sadržaja.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život ili investiciju na izuzetnoj lokaciji.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555689

### LOKACIJA

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Udaljenost do plaže: 180 m

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj kupaoonica: 4
- Broj katova: 1
- Balkon
- Loggia

## GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Stolarija: Alu

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola