



Ref: 0078

## Prodaja, Kuća, U nizu, Istarska županija, Savudrija

Umag, Savudrija

### 1.002.708 EUR

🏠 4

🚿 4

📏 217 m<sup>2</sup>

📅 2025

### OPIS

Na prodaju je moderna kuća u nizu površine 217 m<sup>2</sup>, smještena u Savudriji. Ova nekretnina izgrađena je 2025. godine te se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji koja pruža lijep pogled na more i obilje prirodnog svjetla zahvaljujući vrlo sunčanoj poziciji.

Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe, a orijentirana je prema zapadu i istoku, što omogućuje ugodnu atmosferu tijekom cijelog dana. Prostrani interijeri osmišljeni su kako bi maksimalno iskoristili prirodnu svjetlost i omogućili udobnost za svakodnevni život.

Od dodatnih sadržaja, na raspolaganju su balkon, lođa, dvorište i ostava/skladište, što omogućuje više prostora za pohranu i boravak na otvorenom. U kući je implementiran smart home sustav koji pruža dodatnu razinu praktičnosti i sigurnosti. Grijanje i hlađenje su riješeni putem dizalice topline, podnog grijanja i klima uređaja, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Savudrija je poznata po svojoj blizini prirode i mirnom okruženju. Lokacija omogućuje brz pristup prekrasnim prirodnim atrakcijama, dok istovremeno nudi mir i privatnost, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za obiteljski život ili investiciju.

Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova kuća predstavlja jedinstvenu priliku na tržištu.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555691

### LOKACIJA

- Pogled na more

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj kupaoonica: 4
- Broj katova: 1
- Balkon
- Loggia
- Spremište

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Faza gradnje: Završeno
- Stolarija: Alu

---

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

---

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola