



Ref: 0077

Prodaja, Kuća, U nizu, Istarska županija, Savudrija

Umag, Savudrija

1.011.954 EUR

 4

 4

 219 m²

 2025

OPIS

U ponudi je kuća u nizu površine 219 m², smještena u Savudriji. Nekretnina izgrađena 2025. godine nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u prvom redu do mora, s prekrasnim pogledom na more i obiljem prirodnog svjetla zahvaljujući orijentaciji na zapad i istok.

Kuća se sastoji od četiri spavaće sobe, što omogućuje udoban boravak većim obiteljima ili grupama. Prostrana i funkcionalna površina pruža brojne mogućnosti za uređenje prema vlastitim željama. Posebna pažnja posvećena je grijanju i klimatizaciji - podno grijanje, dizalica topline i klima uređaj osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Dodatne pogodnosti obuhvaćaju balkon, lođu, vlastito dvorište, bazen i jacuzzi, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Ostava/skladište nudi dodatni prostor za pohranu, dok parkiralište pruža praktičnost u svakodnevnom životu.

Mirna lokacija u Savudriji, u neposrednoj blizini prirode, omogućuje privatnost i mir, a istovremeno pruža brzi pristup obalnim sadržajima i rekreacijskim mogućnostima. Vrlo sunčana pozicija doprinosi dodatnoj udobnosti i atmosferi doma.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za život ili investiciju na jednoj od najpoželjnijih lokacija Istre.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555692

LOKACIJA

- Prvi red do mora
- Pogled na more
- Udaljenost do plaže: 180 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj kupaoonica: 4
- Broj katova: 1
- Balkon
- Loggia
- Spremište

OPREMLJENOST

- Bazeni

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2025
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno
- Stolarija: Alu

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Podno grijanje
- Klima

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola