



Ref: 0058

## Predivna mala zgrada blizu Umaga

Umag

### 265.000 EUR

2

2

66,45 m<sup>2</sup>

#### OPIS

Zgrada se nalazi u Murinama svega 2 000 m udaljena od centra Umaga. Zgrada se sastoji od 8 stambenih jedinica i to 4 jedinice u prizemlju i 4 jedinice na katu.

Svaki stan je poseban na svoj način i imat će pogled na more. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog, boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i terase koja iznosi 10,10 m<sup>2</sup>. Raspolaže također i s podrumom od 11 m<sup>2</sup> i svakom stanu pripada jedno parkirno mjesto te mogućnost punjenja električnog automobila. U stanu biti će podno grijanje i inverter klima( grijanje, hlađenje). Blizu objekta nalazi se: 1000 m plaža, 50 m restoran, 50 m pekara, 50 m igralište.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: mu- 555 A nov

#### LOKACIJA

- Orijentacija: Jugozapad

#### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 2
- Broj kupaonica: 2
- Broj WC-a: 1
- Kat: Prizemlje
- Balkon
- Terasa
- Spremište

#### GRADNJA I STANJE

- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Novoizgrađeno

#### GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Klima
- Podno grijanje

#### INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

#### DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola
- Energetski razred: A+