



Ref: 0003

Poslovna prilika !!! Bed & Breakfast

Buje

855.000 EUR

 350 m²

 8,0 km

OPIS

Novouređena kuća/vila sa sedam komfornih soba bruto površine 506 m², kategorizirana 4* B&B noćenje s doručkom! Prekrasna pozicija, pomoćni objekt veličine 70m². Veliki turistički potencijal, 80% terena je gredevinsko područje! Blizina poznate biciklističke staze Parenzana! Bazen od 62 m², blizina mora, samo 8 km da prekrasne plaže Kanegra gdje gosti objekta imaju osiguran parking, restoranti udaljeni 200 m, a trgovine 2 km, najpoznatiji istarski i hrvatski vinari u krugu od 5 km. Južna orijentacija, nova fasada i PVC stolarija, solarni paneli za sanitarnu vodu, minimalni troškovi. Veliko sunčalište sa nadstrešnicom i vanjskim toaletom sa garderobom, 32 masline stare 20-30 godine, mogućnosti dodavanja raznih sadržaja kao tenseski teren i odbojka na pjesku. Za povećanje smjestajnih jedinica mogućnost dodavanja 4-5 mobilnih samostojećih objekata kraj bazena. Vlasništvo 1/1 sva dokumentacija uredna. Objekt radi cijelu godinu zbog odlične pozicije, blizina Slovenije, Italije i Austrije, odlično posjećen. Moguć najam objekta, minimum 12 mjeseci.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-764

LOKACIJA

- Udaljenost do mora: 8000 m
- Udaljenost do centra: 2000 m
- Udaljenost do plaže: 8000 m

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj katova: 1