



Ref: 0116

Kuća - Zambratija

Umag, Zambratija

950.000 EUR ~~1.300.000 EUR~~

 4

 4

 641 m²

 2.035 m²

 1970

OPIS

PRILIKA ZA INVESTICIJU

Na prodaji je kuća površine 641 m² smještena u mirnom dijelu Zambratije, na prostranoj parceli veličine 2035 m². Na parceli se nalazi : poslovno stambena zgrada i dvorište od 714m², kuće i dvorišta od 641 m², oranica od 45 m² i 635 m².

Ova nekretnina ističe se izuzetno povoljnom zapadnom i južnom orijentacijom, što osigurava obilje prirodnog svjetla kroz cijeli dan, kao i predivan pogled na okolnu prirodu.

Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za komforan svakodnevni život ili veće obitelji. Lokacija u Zambratiji nudi mirno okruženje, daleko od gradske vreve, dok blizina prirode dodatno doprinosi osjećaju privatnosti i opuštanja. Zahvaljujući velikoj okućnici, budući vlasnici imaju brojne mogućnosti za uređenje eksterijera prema vlastitim željama.

Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Posebnu vrijednost daje vrlo sunčana pozicija kuće, koja dodatno ističe atraktivnost ove ponude.

Zambratija je poznata po svojoj izvrsnoj povezanosti i blizini važnih sadržaja, uključujući trgovine, škole i prometne veze, što ovu kuću čini idealnim izborom za obiteljski život ili investiciju.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555732

LOKACIJA

- Orijentacija: Jugozapad

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj kupaoica: 4
- Broj katova: 1
- Parking: 6

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 1970
- Faza gradnje: Završeno
- Stanje objekta: Za adaptaciju

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Centralno grijanje
- Energent: Lož ulje

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Građevinska dozvola