



Ref: 0133

Kuća s velikim potencijalom blizu Buja

Buje

415.000 EUR

🛏 4

🚿 4

🏠 172 m²

📏 1.928 m²

📅 1990

OPIS

Na prodaju je samostojeća kuća površine 172 m² smještena u mirnom dijelu Buja, s ukupnom površinom parcele od 1.928 m². Ova nekretnina pruža izvanredan spoj privatnosti i ugodnog životnog prostora, idealno pozicionirana za one koji traže mirno okruženje s lijepim pogledom i obiljem prirodnog svjetla zahvaljujući južnoj orijentaciji. Pored kuće nalazi se i pašnjak (poljoprivredno zemljište) od ukupno 1.879 m² ukupno 4.011 m² i maslinik od 4.142 m² s gospodarskom zgradom od 160 m².

Kuća raspolaže s četiri spavaće sobe, što omogućuje funkcionalnu organizaciju prostora za veću obitelj ili za goste. Prostrano dvorište pruža mogućnosti za različite aktivnosti na otvorenom i uživanje u prirodi, dok natkriveno parkiralište te dodatno parkiralište osiguravaju praktičnost i sigurnost za vozila.

Za grijanje i hlađenje dostupni su klima uređaj i sustav na čvrsta goriva, čime je osigurana udobnost tijekom cijele godine. Smještaj na mirnoj i vrlo sunčanoj lokaciji s lijepim pogledom čini ovu nekretninu posebno atraktivnom, a blizina prirode dodatno doprinosi kvaliteti života.

Buje nudi sve bitne sadržaje u neposrednoj blizini, uključujući trgovine, škole i prometne poveznice, što ovu kuću čini izvrsnim izborom za obitelji i pojedince koji cijene spoj privatnosti i dostupnosti infrastrukture.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Otkrijte potencijal ove nekretnine i prednosti života na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Buju.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555754

LOKACIJA

- Orijentacija: Jug

PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 4
- Broj katova: 2
- Broj kupaonica: 4
- Parking: 2

GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 1990

GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Klima
- Energent: Kruta goriva (drvo, briket, ugljen)
- Kamin
- Klima

INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija
- Septička jama