



Ref: 0142

## Kuća - Kaštel srednja

Buja, Kaštel

# 350.000 EUR

 3

 320 m<sup>2</sup>

 3

 2026

 101 m<sup>2</sup>

### OPIS

Na prodaju je kuća u nizu površine 101 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom dijelu Buja, u naselju Kaštel. Ova nekretnina je u fazi izgradnje 2026. godine i nudi suvremeni ugođaj života u atraktivnoj i vrlo sunčanoj lokaciji s lijepim pogledom na okolinu.

Kuća je raspoređena na parceli veličine 320 m<sup>2</sup> i prostire se na istočno-zapadnoj orijentaciji, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Unutrašnjost raspolaže s tri spavaće sobe, pružajući dovoljno prostora za obiteljski život ili smještaj gostiju.

Od dodatnih sadržaja, kuća ima balkon koji omogućuje uživanje u okolnom krajoliku, dok dvorište pruža privatnost s bazenom od 30 m<sup>2</sup> i prostor za opuštanje. Parkiralište je osigurano unutar posjeda. Za udobnost tijekom cijele godine brinu se električno grijanje, podno grijanje te klima uređaj.

Lokacija u Kaštelu ističe se mirnim okruženjem, odličnom prometnom povezanošću te blizinom grada Buja, što omogućava brz pristup svim važnim sadržajima poput trgovina, škola i javnog prijevoza. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže kvalitetan dom u mirnom i sunčanom okruženju sa svim pogodnostima suvremenog života.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555765

### PROSTORIJE I KATNOST

- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaoonica: 3
- Broj WC-a: 1
- Broj katova: 1
- Balkon
- Parking: 2

### OPREMLJENOST

- Bazen

### GRADNJA I STANJE

- Godina izgradnje: 2026

## GRIJANJE

- Glavni izvor grijanja: Podno grijanje
- Energent: Struja
- Podno grijanje
- Klima

## INFRASTRUKTURA

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+